

南京医药股份有限公司下属子公司国药大厦更新改造项目

造价咨询服务机构评选公告

一、工程造价咨询服务范围及要求

1、工程项目内容：本项目为南京医药股份有限公司下属子公司南京药业股份有限公司国药大厦更新改造项目，项目位于南京市汉中路6号，紧邻新街口地铁站；该建筑为一栋高层商办综合楼，地上17层，地下两层，总建筑面积63.9米，总建筑面积约15710.16 m²。始建于1994年，处于南京市老城区的核心地段，区位优势。因建成年代较早，国药大厦亟需改造更新，满足社会发展的需要。

2、工程建设规模：本项目总改造建筑面积约为15710.16 m²，总投资约1600万元。

3、工程建设时间：约8个月。

4、建设地点：南京市汉中路6号。

5、服务内容：对上述工程项目进行招标控制价（含工程量清单）审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工结算审核及相关咨询服务。

6、服务期间：直至本项目竣工结算审核完成时止。

7、合同签订：与本项目实施单位南京药业股份有限公司签订造价咨询服务合同。

8、本项目不接受联合体参与评选。

二、评选资格条件

1、参评单位必须具有年检合格的法人营业执照，且营业执照中有相关的经营范围。

2、参评单位须同时满足以下条件：

(1) 参评单位应为《关于公布江苏省工程造价咨询企业第六轮信用评价结果(南京)的通知》(苏建价协〔2024〕5号文)公示名单中列为3A级及以上的企业(提供相关证明材料并加盖公章)；

(2) 南京市2024年四季度工程造价咨询企业信用分值排名前20%的企业(<http://www.njszj.cn/ZJWEB/MessageShow.aspx?Id=d0badca4-0b2c-494c-8767-6f6d6f65d0f9>)。

3、参评单位必须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，且近三年未受到市场监督管理局、行业管理、税务及其他行政机构的行政处罚；(提供加盖公章的“信用中国”网站查询页、“国家企业信用信息公示系统”查询页及相关承诺，承诺书格式自拟)。

4、参评单位自2022年1月1日以来至少承担过1个工程造价1500万元以上的类似更新改造项目工程造价咨询服务业绩(提供合同复印件并加盖公章，合同内容包含施工阶段全过程造价控制及工程竣工结算审核，时间以合同签订时间为准，金额以项目批文投资额和造价咨询合同中项目金额的较小值为准)。

5、参评单位的项目负责人、项目主审必须为二级及以上注册造价工程师(安装专业)，注册单位与参评单位一致，且为企业员工(提供2024年10月至2025年3月的社保证明)。

6、参评单位的项目组成员为参评单位员工(提供2024年10月至2025年3月的社保证明)。

以上要求，如未能提供对应资料，则不能入围本次评选。

三、评选方式

南京医药组建评审小组，根据本企业中介机构评选制度及评审办法，对最终按规定提交的参评文件进行综合评审，按照综合评审结果推荐得分第一的为中选候选人。

四、发布、报名及联系方式

（一）发布

本公告在南京医药股份有限公司官网（<https://www.njyy.com/>）发布。

（二）参与

1、在公告信息载明的参评截止时间前，联系南京医药进行报名，报名成功后，我公司会发出评选文件。

2、参与联系方式：

联系人：李彬,周航；联系电话：025-84552662；

联系邮箱：libin@njyy.com, zhouhang@njyy.com；

联系地址：江苏省南京市雨花台区安德门大街 55 号丰泰城 C 幢 13 层。

五、时间及地点要求

1、参评报名截止时间：2025 年 5 月 16 日 17 时，工作日每天接受报名，法定节假日除外。

2、有意参与单位，请参考附件格式制作报名表（见附件），加盖公章后扫描发至公告联系人邮箱进行报名，遇任何情况，可联系公告联系人进行处理。

南京医药股份有限公司

2025 年 5 月 9 日

附件：

参评单位报名表

参评单位名称：	(公章)	
参评项目名称：		
参评单位联系人：		
联系人电话及邮箱：		
联系人身份证 扫描件 (可另附页，另附页 需单独加盖公章)	(正面)	(背面)
参评单位营业执照 扫描件 (可另附页，另附页 需单独加盖公章)		

5/5